**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ПИСЬМО**  
**от 23 июня 2004 г. № АП-3230/06**

**О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ № 1**  
**К МЕТОДИКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (**[**МДС 81-35.2004**](https://smetnoedelo.ru/docs/1896.html?utm_source=content&utm_medium=crosslink&utm_term=mds-81-35-2004)**)**

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству разъясняет порядок применения коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, для учета в сметах предусмотренных проектами условий производства работ, приведенных в Приложении № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации ([МДС 81-35.2004](https://smetnoedelo.ru/docs/1896.html?utm_source=content&utm_medium=crosslink&utm_term=mds-81-35-2004)), введенной в действие Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

Размеры коэффициентов, приведенные для строительных и специальных строительных работ (таблица 1 Приложения № 1), а также для ремонтно-строительных работ (таблица 3 Приложения № 1), разработаны для работ, выполняемых при новом строительстве, а также выполняемых при реконструкции и ремонте зданий и сооружений работ, аналогичных технологическим процессам при новом строительстве, нормируемым по соответствующим сборникам государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН-2001), за исключением норм сборника ГЭСН № 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений".

При применении норм сборника ГЭСН № 46 размер коэффициентов, приведенных в позициях 2, 3, 3.1 - 3.5.1, 10.1 - 11.2 таблицы 1 Приложения № 1, надлежит принимать в соответствии с Приложением 1 к настоящему письму.

При использовании норм, приведенных в сборниках государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001), размер коэффициентов, приведенных в позициях 1 - 2.5.1, 9.1 - 10.2 таблицы 3 Приложения № 1, надлежит принимать в соответствии с Приложением 2 к настоящему письму.

По другим позициям таблицы 1 и таблицы 3 Приложения № 1 размеры коэффициентов следует принимать как для работ, выполняемых при новом строительстве, так и для работ, выполняемых при реконструкции, нормируемых по сборнику ГЭСН № 46, и ремонтно-строительных работ, нормируемых по сборникам ГЭСНр-2001.

Соответствующие дополнения будут внесены в очередное издание Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

Заместитель Руководителя  
А.А.ПОПОВ

Приложение 1  
к письму  
от 23.06.2004 № АП-3230/06

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ  
(С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ К РАСЦЕНКАМ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ  
СБОРНИКОВ), НОРМАМ ВРЕМЕНИ И ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
МАШИН (ВКЛЮЧАЯ ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТУ РАБОЧИХ,  
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ МАШИНЫ), ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТАХ  
ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ

 Строительные и специальные строительные работы

------T------------------------------------------------T---------¬

¦ № ¦ Условия производства работ ¦Коэф- ¦

¦ пп. ¦ ¦фициенты ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2 ¦Производство строительных и других работ в ¦ 1,0 ¦

¦ ¦существующих зданиях и сооружениях, ¦ ¦

¦ ¦освобожденных от оборудования и других ¦ ¦

¦ ¦предметов, мешающих нормальному производству ¦ ¦

¦ ¦работ ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3 ¦Производство строительных и других работ в ¦ 1,15 ¦

¦ ¦существующих зданиях и сооружениях в стесненных ¦ ¦

¦ ¦условиях: с наличием в зоне производства работ ¦ ¦

¦ ¦действующих технологического оборудования ¦ ¦

¦ ¦(станков, установок, кранов и т.п.), или ¦ ¦

¦ ¦загромождающих предметов (лабораторное ¦ ¦

¦ ¦оборудование, мебель и т.п.), или движения ¦ ¦

¦ ¦транспорта по внутрицеховым путям ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.1 ¦То же, при температуре воздуха на рабочем месте ¦ 1,30 ¦

¦ ¦более 40 град. С в помещениях ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.2 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочим ¦ 1,30 ¦

¦ ¦предприятия установлен сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день, а рабочие-строители имеют рабочий день ¦ ¦

¦ ¦нормальной продолжительности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.2.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,15 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.3 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 1,5 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 36-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.3.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,35 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.4 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 1,85 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 30-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.4.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,70 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.5 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 2,1 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 24-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦3.5.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,95 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10 ¦Производство строительных и специальных ¦ ¦

¦ ¦строительных работ в подземных условиях в ¦ ¦

¦ ¦шахтах, рудниках, метрополитенах, тоннелях и ¦ ¦

¦ ¦других подземных сооружениях, в том числе ¦ ¦

¦ ¦специального назначения: ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.1 ¦При отсутствии вредных условий производства ¦ 1,48 ¦

¦ ¦работ, предусматривающих работу с сокращенным ¦ ¦

¦ ¦рабочим днем ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.2 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 1,85 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 36 часов ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.3 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 2,2 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 30 часов ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.4 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 2,6 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 24 часа ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦11 ¦Производство строительных и специальных ¦ ¦

¦ ¦строительных работ в эксплуатируемых тоннелях ¦ ¦

¦ ¦метрополитенов в ночное время "в окно": ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦11.1 ¦При использовании рабочих в течение рабочей ¦ 2,8 ¦

¦ ¦смены только для выполнения работ, связанных с ¦ ¦

¦ ¦"окном" ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦11.2 ¦При использовании части рабочей смены (до пуска ¦ 1,8 ¦

¦ ¦рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) ¦ ¦

¦ ¦для выполнения работ, не связанных с "окном" ¦ ¦

L-----+------------------------------------------------+----------

Приложение 2  
к письму  
от 23.06.2004 № АП-3230/06

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ  
К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОЧИХ  
(С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТОВ К РАСЦЕНКАМ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ  
СБОРНИКОВ), НОРМАМ ВРЕМЕНИ И ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
МАШИН (ВКЛЮЧАЯ ЗАТРАТЫ ТРУДА И ОПЛАТУ РАБОЧИХ,  
ОБСЛУЖИВАЮЩИХ МАШИНЫ), ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТАХ  
ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ

 Ремонтно-строительные работы

------T------------------------------------------------T---------¬

¦ № ¦ Условия производства работ ¦Коэф- ¦

¦ пп. ¦ ¦фициенты ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦1 ¦Производство ремонтных работ в существующих ¦ 1,0 ¦

¦ ¦зданиях и сооружениях, освобожденных от ¦ ¦

¦ ¦оборудования и других предметов, мешающих ¦ ¦

¦ ¦нормальному производству работ ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2 ¦Производство ремонтных работ в существующих ¦ 1,15 ¦

¦ ¦зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с ¦ ¦

¦ ¦наличием в зоне производства работ действующего ¦ ¦

¦ ¦технологического оборудования (станков, ¦ ¦

¦ ¦установок, кранов и т.п.), или загромождающих ¦ ¦

¦ ¦предметов (лабораторное оборудование, мебель и ¦ ¦

¦ ¦т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым ¦ ¦

¦ ¦путям ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.1 ¦То же, при температуре воздуха на рабочем месте ¦ 1,30 ¦

¦ ¦более 40 град. С в помещениях ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.2 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочим ¦ 1,30 ¦

¦ ¦предприятия установлен сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день, а рабочие-строители имеют рабочий день ¦ ¦

¦ ¦нормальной продолжительности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.2.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,15 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.3 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 1,5 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 36-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.3.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,35 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.4 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 1,85 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 30-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.4.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,70 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.5 ¦То же, с вредными условиями труда, где рабочие- ¦ 2,1 ¦

¦ ¦строители переведены на сокращенный рабочий ¦ ¦

¦ ¦день при 24-часовой рабочей неделе ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦2.5.1¦То же, без стесненных условий, но при наличии ¦ 1,95 ¦

¦ ¦вредности ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦9 ¦Производство ремонтно-строительных работ в ¦ ¦

¦ ¦подземных условиях в шахтах, рудниках, ¦ ¦

¦ ¦метрополитенах, тоннелях и других подземных ¦ ¦

¦ ¦сооружениях, в том числе специального ¦ ¦

¦ ¦назначения: ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦9.1 ¦При отсутствии вредных условий производства ¦ 1,48 ¦

¦ ¦работ, предусматривающих работу с сокращенным ¦ ¦

¦ ¦рабочим днем ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦9.2 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 1,85 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 36 часов ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦9.3 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 2,2 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 30 часов ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦9.4 ¦При наличии вредных условий производства работ ¦ 2,6 ¦

¦ ¦и сокращенной рабочей неделе - 24 часа ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10 ¦Производство ремонтно-строительных работ в ¦ ¦

¦ ¦эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ¦ ¦

¦ ¦ночное время "в окно": ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.1 ¦При использовании рабочих в течение рабочей ¦ 2,8 ¦

¦ ¦смены только для выполнения работ, связанных с ¦ ¦

¦ ¦"окном" ¦ ¦

+-----+------------------------------------------------+---------+

¦10.2 ¦При использовании части рабочей смены (до пуска ¦ 1,8 ¦

¦ ¦рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) ¦ ¦

¦ ¦для выполнения работ, не связанных с "окном" ¦ ¦

L-----+------------------------------------------------+----------